



**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 društvo je čija je misija omogućiti Zagrepčanima i lokalnoj zajednici zdrav, ugodan i siguran urbani život – svaki dan! S ciljem revitalizacije Korporativnih servisa i podizanja uspješnosti i dugoročne konkurencije želimo osnažiti svoj tim te u svrhu odabira najboljih kandidata Zagrebački holding d.o.o. raspisuje javni natječaj za zapošljavanje na radnom mjestu Ekspert za upravljanje nekretninama II.

Pozivamo sve zainteresirane kandidate koji žele doprinijeti razvoju Zagrebačkog holdinga i unapređenju usluga našim građanima i koji smatraju da svojim iskustvom, znanjem, kompetencijama i vještinama udovoljavaju uvjetima radnog mjesta koje se popunjava da podnesu ponudu na javni natječaj.

## Zapošljavamo u Sektoru za upravljanje imovinom i uslugama

jednog (1) izvršitelja koji će obavljati poslove radnog mjesta:

### Ekspert za upravljanje nekretninama II (m/ž)

#### Opis poslova:

- analiza i obrada najsloženijih pojedinačnih zahtjeva u vidu stručnih mišljenja te izrada općih i pojedinačnih odluka, akata i ugovora iz područja upravljanja nekretninama (službenih dopisa, zahtjeva, prijedloga odluka za Upravu Društva) sukladno potrebama i zahtjevima nadležnog rukovoditelja i potrebama posla
- izrada pravnih mišljenja i predlaganje rješenja na konkretna pravna pitanja vezanih za sklapanje i izvršenje ugovora o zakupu/privremenom korištenju/najmu, kupoprodaji, pravu građenja, pravu služnosti i provođenju postupka javnog natječaja
- pružanje stručne pomoći i davanje uputa podružnicama prilikom provođenja poslovnog procesa zakupa/privremenog korištenja nekretnina
- suradnja sa nadležnim gradskim uredima i drugim državnim tijelima vezano uz rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama ZGH i komercijalizaciji nekretnina
- predlaže idejna rješenja i procedure koje podrazumijevaju korištenje ekspertnih znanja iz određenog područja te samostalnost u radu vezano uz rješavanje najsloženijih poslova (iniciranje prijedloga odluka, akata, modela ugovora, samostalno preuzimanje poslova komercijalizacije nekretnina podružnica kojima to nije osnovna djelatnost, i dr.)
- izrada ugovora, dopisa i drugih akata iz područja komercijalizacije za koja su potrebna specifična ekspertna znanja
- kontrola i verifikacija ugovora o komercijalizaciji nekretnina, prijedloga općih akata, teksta javnih natječaja pripremljenih od strane podružnica kojima je komercijalizacija nekretnina osnovna djelatnost
- pokretanje i koordinacija postupka raspisivanja javnog natječaja za zakup, privremeno korištenje, prodaju nekretnina kojima upravlja Društvo kao i onih podružnica kojima komercijalizacija nije osnovna djelatnost

**Trajanje potrebe:** rad na neodređeno vrijeme, uz ugovaranje probnog rada

**Stručna sprema (ECTS bodovi) i zvanje:** VSS (300 ECTS) tehnički smjer (građevinarstvo) ili pravni smjer

**Radno iskustvo:** uvjet su 3 godine radnog iskustva na istim ili sličnim poslovima

#### Dodatna znanja i vještine:

- napredno poznavanje rada na računalu (MS Office paket)
- poznavanje regulatornog okvira relevantnog za poslove ustrojstvene jedinice
- razvijene analitičke i komunikacijske vještine
- sposobnost planiranja, organiziranja i koordiniranja poslova
- samoinicijativnost i proaktivnost u radu

### Dokazi uz ponude:

- životopis s opisom dosadašnjeg rada
- dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja u skladu s uvjetima iz javnog natječaja (presliku diplome, odnosno rješenje o priznavanju inozemne stručne kvalifikacije koju je izdalo nadležno tijelo)
- dokaz o radnom iskustvu (elektronički zapis/potvrda o radnom stažu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje)
- potvrde/preporuke/izjave/članke ili druge dokumente koji potvrđuju činjenice iz životopisa

### Način i rokovi za podnošenje ponuda:

**Rok za dostavu ponuda je 10 dana, a ponude se podnose na urudžbeni ured ili poštom preporučeno na adresu:** Zagrebački holding d.o.o.  
Sektor za upravljanje ljudskim potencijalima  
Ulica grada Vukovara 41, Zagreb  
s naznakom „Prijava za radno mjesto Ekspert za upravljanje nekretninama II”

### Ostale napomene

Urednom ponudom smatra se ponuda koja sadrži sve podatke i priloge navedene u javnom natječaju. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Pozivaju se osobe koje prema posebnim propisima ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju, da se u prijavi na natječaj pozovu na to pravo, pri čemu moraju priložiti propisane dokaze o svom statusu, na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 98/19. i 84/21), Zakona o civilnim stradalnicima iz Domovinskog rata („Narodne novine“ br. 84/21) te Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom („Narodne novine“ br. 157/13, 152/14, 39/18. i 32/20).

Više o dokazima potrebnima za ostvarivanje prava prednosti pri zapošljavanju sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji na stranicama Ministarstva hrvatskih branitelja: [https://lnkd.in/dsWM-j\\_p](https://lnkd.in/dsWM-j_p)

Više o dokazima potrebnima za ostvarivanje prava prednosti pri zapošljavanju sukladno Zakonu o civilnim stradalnicima iz Domovinskog rata na stranicama Ministarstva hrvatskih branitelja: <https://lnkd.in/djWqVe24>

Zagrebački holding d.o.o. zadržava pravo poništenja natječaja te ne prihvatiti ni jednu dostavljenu ponudu.

Natječajna dokumentacija se ne vraća.

**Više o poslovanju Zagrebačkog holdinga d.o.o. nalazi se na službenim internet stranicama <https://www.zgh.hr/>.**

U Zagrebu, 23.01.2025. godine

